

18/24 Umsókn um prinsipielt byggiloyvi til nýggja kirkju á matr. nr. 115, við Støðlagøtu á Argjum

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.03.2021	34/21	20/03903-8
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.11.2023	200/23	20/03903-8
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.01.2024	10/24	20/03903-8
4 Býráðsfundur	25.01.2024	18/24	20/03903-8

Upprunin til málið

BRIM arkitektar søkja vegna kirkjuráðið fyri Argja Kirkju um loyvi til at byggja nýggja kirkju á matr. nr. 115, Støðlagøtu á Argjum.

Lýsing av málinum

Økið, har kirkjan skal staðsetast, liggur millum Støðlagøtu og Sandá oman fyri spinnariíð. Kirkjan er staðsett ovarlaga á stykkinum við parkeringspláss vestanfyri og tí órørda klettalendinum eystanfyri. Staðsetingin er gjørd við atliti til sermerkta umhvørvið og vegurlagið í økinum. Lendið eystan fyri kirkjuna verður varðveitt í verandi líki í so stóran mun sum gjørligt. Sambært skipanaruppskotinum er kirkjan 1257 m² til víddar, tornið er 22 metur høgt og har kirkjuskipið er hægst, er tað 15 metur høgt. Sambært serstøku byggisamtyktini er tað ikki hæddaravmarkingar til kirkjuna ella tornið.

Tornið og kirkjutorgið eru staðsett á feltinum nevnd “P-Pláss” / “Innkoyring”. Sambært serstøku byggisamtyktini fyri øki til kirkju á Argjum, § 4. skal økið skipast sambært tekning nr. 3, stk. 1. ið vísir at kirkjubygningurin skal staðsetast á feltinum “byggifelt og kirkjutorg”.

Sambært skipanar uppskotinum er pláss til 30 parkeringspláss inni á stykkinum og sambært almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu KAP III, §3, stk. 3, b) er kravið at tað skal verða 50 parkeringspláss íalt, víst verður til at nógv kommunal parkeringspláss eru nærhendis kirkjuni. 20 pláss á ovaru síðu av Støðlagøtu, 15 pláss við gamla spinnariíð, 18 pláss í Garðsgøtu og 17 pláss í Heygstúni.

Lógir, ásetingar o.a.

Serstøk byggisamtykt fyri øki til kirkju á Argjum.

D1 í 3. grundumráðið í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

Upplýsingar frá umsitingini

- Grundøkið, matr. nr.115, Argir, er 4110 m² til víddar.
- Bygging í D1-økinum er einans loyvd sambært serstakari byggisamtykt.
- Friðingarmyndugleikarnir hava góðkent ætlanina at leggja kirkju á økinum eftir Løgtingslóg nr. 48 um náttúrufriðing, §2, stk. 2. nr. 3.

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum

-

Umhvørvisárin

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1

Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

-

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)
Projektilfarið er blivið sent til Náttúrufríðingarnevndina fyri Streymoyar Sýslu v/ Finnboði Midjord, har kommunan biður um at fáa góðkenning av verkætlanini

Skjøl

20/03903-1

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggarligar avleiðingar: Ja ☐ Nei ☒

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at loyva byggingini av nýggjari kirkju á Argjum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. mars 2021: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Smáar broytingar viðvíkjandi “Lýsing av málinum”

Økið, har kirkjan skal staðsetast, liggur millum Støðlagøtu og Sandá oman fyri spinnariíð. Kirkjan er staðsett ovarlaga á stykkinum við parkeringsplássi vestanfyri og tí órørda klettalendinum eystanfyri. Staðsetingin er gjørd við atliti til sermerkta umhvørvið og veðurlagið í økinum. Lendið eystan fyri kirkjuna verður varðveitt í verandi líki í so stóran mun sum gjørligt.

Sambært skipanaruppskotinum er kirkjan 1257 m² til víddar, tornið er 20 metur høgt, og har kirkjuskipið er hægst, er tað 15 metur høgt. Sambært serstøku byggisamtyktini eru tað ikki hæddaravmarkingar til kirkjuna ella tornið.

Tornið og kirkjutorgið eru staðsett á feltunum nevnd “P-Pláss” / “Innkoyring”. Sambært serstøku byggisamtyktini fyri øki til kirkju á Argjum, § 4. skal økið skipast sambært tekning nr. 3, stk. 1, ið vísir, at kirkjubygningurin skal staðsetast á feltinum “byggifelt og kirkjutorg”.

Sambært skipanaruppskotinum er pláss til 24 parkeringspláss, harav 3 til røslutarnað, inni á stykkinum, Sambært almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu KAP III, § 3, stk. 3, b) er kravið, at tað skulu vera 50 parkeringspláss íalt. Víst verður til, at nógv kommunal parkeringspláss eru nærhendis kirkjuni, 20 pláss í ovaru síðu á Støðlagøtu, 15 pláss við gamla spinnariíð, 18 pláss í Garðsgøtu og 17 pláss í Heygstúni.

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Yvirfríðingarnevndin tekur ikki málið um kirkjubyggingina á Argjum upp aftur. Avgerðin hjá nevndini tann 26. oktober 2021 verður tí standandi. Avgerðin er ikki at friða økið við Sandá.

Skjöl

20/03903-20: Serstök byggisamtykt fyrri øki til Kirkju á Argjum

20/03903-23: Forprosjekt – Teknings- og skjalayvirlit.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at loyva byggingini av nýggjari kirkju á Argjum við treytum, sum umsitingin setir.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. november 2023: Útsett til komandi fund.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. januar 2024: Ein meiriluti, Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Jákup Dam og Súsanna Olsen, samtykti at beina málið í býráðið.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein, mælir til at útskriva byggiloyvi.

Býráðsfundur 25. januar 2024: Einmælt samtykt at beina málið aftur í byggi- og býarskipanarnevndina.